

管理委託契約プラン

業務内容／プラン		入居者募集+管理委託プラン	入居者募集プラン
費用	管理手数料	賃料の2.5%(月額)	-
	更新手数料(再契約料)	賃料0.5ヶ月分	賃料の0.5ヶ月分
	広告料(業務委託手数料)	賃料の1ヶ月分～	賃料の1ヶ月分～
	管理費	オーナー様取得	オーナー様取得
	敷金	オーナー様お預かり	オーナー様お預かり
	礼金	オーナー様取得	オーナー様取得
入居前	募集広告作成・掲載	●	●
	入居者募集	●	●
	入居者選定・審査	●	●
	賃貸借契約書作成・締結	●	●
	住宅総合保険加入手続き	●	●
入居中	入居者クレーム対応	●	×
	設備トラブル対応	●	×
	集金業務	●	×
	家賃督促業務	●	×
	滞納家賃保証	●	×
	定期清掃	●	×
	定期巡回報告	●	×
	契約不履行者の退去催告	●	×
退去時	退去時解約立ち合い	●	×
	鍵の回収	●	×
	敷金精算、返還	●	×
	修繕の見積もり・発注・手配	●	▲
	空室再募集	●	▲
更新時	改定賃料の設定	●	▲
	更新条件の通知書発行	●	▲
	更新意思の確認・各種交渉	●	▲
	更新賃貸借契約書作成・締結	●	▲

◎記載内容以外のご要望も柔軟に対応致します。